

Chełm, dnia 19.09.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.50.2024

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne

Nadleśnictwo Chełm

ul. Hrubieszowska 123, 22-100 Chełm, tel. 82 560-32-98

ogłasza publiczny przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów rolnych

stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm.

I. OPIS I POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów do dzierżawy w toku niniejszego przetargu zawiera **załącznik nr 1** do ogłoszenia wraz z mapą poglądową stanowiącą **załącznik nr 2**.
2. Wykaz udostępniony jest na stronie internetowej Nadleśnictwa www.lublin.lasy.gov.pl/chelm, a także w biurze Nadleśnictwa Chełm oraz we właściwym leśnictwie.
3. Wyszczególnione w wykazie działki nie podlegają podziałowi. Z wykazu zostały wyłączone grunty przeznaczone na deputaty. Powierzchnie te zostały opalikowane w terenie oraz zaznaczone w załączniku nr 2.
4. Informację o dokładnej lokalizacji należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa Góry w godzinach od 7:00 do 15:00, pod nr 663-055-070.

II. CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.



III. WARUNKI DZIERŻAWY

1. Warunki dzierżawy zawiera wzór umowy dołączony jako **załącznik nr 3**.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Czynsz dzierżawny będzie czynszem „ruchomym” w danym roku podatkowym ustalany na podstawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalania podatku rolnego na rok następny – ogłoszonej przez Prezesa GUS, w Monitorze Polskim.
4. Na podstawie średniej ceny pobieranych opłat za dzierżawione grunty rolne stanowiące własność Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Chełm, ustalono wywoławczą wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynoszącą **10 dt/ha**.
5. Wysokość oferowanych czynszów dzierżawnych nie może być niższa od wyjściowych (minimalnych), tj. 10 dt/ha przeliczeniowy /rok (dt-decytona=1 q-kwintal= 100 kg)
6. Nadleśnictwo Chełm informuje, że na dzierżawcy gruntów rolnych ciąży obowiązek uiszczania podatku rolnego do gminy właściwej dla miejsca położenia dzierżawionych gruntów.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne lub przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą wpisani do odpowiedniego rejestru lub ewidencji i nieposiadający przeterminowanych należności względem Nadleśnictwa Chełm
2. Prawidłowo uzupełniony formularz ofertowy stanowiący **załącznik nr 4** zawiera:
 - informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego, numer telefonu oraz adres e-mail);
 - dane odnośnie działki wpisane do tabeli (adres leśny, gminę, obręb, nr działki, użytek gruntowy i powierzchnię);
 - proponowana roczna wysokość czynszu (ilość dt żyta za 1 ha);
 - podpis.

3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” prosimy nadsyłać pocztą lub składać w sekretariacie Nadleśnictwa Chełm w terminie do dnia 10.10.2024 roku do godz. 10⁰⁰.
4. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną przyjęte, a oferty niekompletne i nie spełniające wymogów formalnych nie będą rozpatrzone.
5. Oferent zobowiązany jest zapoznać się z postanowieniami umowy dzierżawy.
6. Jedynym kryterium przy wyborze ofert będzie zaoferowana wysokość czynszu.
7. W przypadku, gdy wybór ofert będzie niemożliwy ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej wartości czynszu na daną nieruchomość - Nadleśnictwo niezwłocznie wezwie oferentów do złożenia ofert dodatkowych w terminie odrębnie wyznaczonym. W ofercie dodatkowej oferent nie może zaoferować czynszu niższego niż czynsz podany w pierwotnej ofercie.
8. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.
9. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 10.10.2024 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Nadleśnictwa.
10. O wynikach przetargu oferenci zostaną powiadomieni niezwłocznie po jego rozstrzygnięciu.
11. Wynik przetargu zostanie opublikowany na stronie internetowej www.lublin.lasy.gov.pl/chelm oraz BIP, a także w miejscu publicznie dostępnych na tablicy ogłoszeń w siedzibie nadleśnictwa Chełm.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1- wykaz gruntów do dzierżawy
2. Załącznik nr 2- mapa pogładowa
3. Załącznik nr 3- wzór umowy dzierżawy do podpisania po przetargu.
4. Załącznik nr 4- formularz ofertowy do wypełnienia przez oferenta
5. Załącznik nr 5- oświadczenie RODO